

## 大華一甲子 淬鍊新價值

北市績優上市品牌。100%建築服務學



「大華建設」一甲子的淬鍊，數十年磨練台北各區豪宅，專注打造北上市豪宅，多次創立創獲單的建築經典，為建商專業提供100%的建築美學生活，此次跨出台北市建築大伴「大華首捷」，即企望讓全台灣買者享受到大華卓越的建築品質，立定A10地主風範。



中山區 大華樂文



大安區 台大華 文山區 九歌 中山區 九仰 內湖區 大華湖閣

## MASTER GROUP

國際認證大師 精鑄職人品質

<p><b>張建鴻   建築設計</b></p> <p>鑲嵌華貴氣韻 洗鍊獨特風采</p> <p>以一種洗鍊的風采，將華貴的轉說，展現「化繁入簡」的兩張大器，隨著深淺有度的垂直線條，延伸出另一層精緻量，運用溫潤色系的建材，帶出人文厚度，勾勒出美規劃的品味，點綴A10門面，成就精緻地標。</p>	<p><b>邱光平   景觀設計</b></p> <p>綠意綠樹迎風 心靈森林島嶼</p> <p>尊重大地地相，將精確的綠意與水的意象延伸至中庭，以農木與轉木之原木材，象徵中庭的綠林脈象，置身在電機呼聲，並由變化線條的建築表情，使建築一種和譜的共生狀態。</p>	<p><b>亞圖設計團隊   室內設計</b></p> <p>空間演繹歲月 沈靜鋪陳光景</p> <p>以形體轉融(Form follows function)為概念，化繁為簡，以人為本，著重在細節的念生為繁瑣的的工作，將簡和靜做為空間感主軸，以溫潤的弧形大理石帶出人文精緻的風範，意象上以溫雅的花圈配沈穩的深色，帶出靜麗的沉靜感，達到心心相印靜謐的功能價值。</p>
<p><b>空宿堂</b> 建築師事務所</p> <p><b>承蒙設計</b> 建築師事務所</p> <p><b>行研</b> 建築師事務所</p>	<p><b>亞圖設計團隊</b> 建築師事務所</p> <p><b>亞圖設計團隊</b> 建築師事務所</p> <p><b>亞圖設計團隊</b> 建築師事務所</p>	<p><b>亞圖設計團隊</b> 建築師事務所</p> <p><b>亞圖設計團隊</b> 建築師事務所</p> <p><b>亞圖設計團隊</b> 建築師事務所</p>

## THE METRO BUILDING A10首席地王 機捷置產新指標

1站新北、2站出國、3分到家



大華首捷  
METRO BUILDING

- 國道一號
- 南港商園
- 台乃購物中心
- 好市多 COSTCO
- 五福橋山步道
- A18 桃園高鐵站
- 國道一號
- A10 山鼻站
- 桃園國際機場
- 統子溪
- A11 坑口站
- 山鼻商園

## 飲水。氧氣。暖心 健康防疫 有感配備大升級

**淨化飲水**

德國BWT淨水設備 健康有機活化

歐洲第一大水處理設備製造商，專業採用全機式淨水機制，專利設計的微炭及沖洗濾網，兼具樹脂吸附病菌和出水硬度調節兩大決定性功能。

**有氣呼吸**

多重淨化正壓系統 空氣清新潔淨循環

把室外新鮮的空氣經過過濾、消毒、過濾後送進室內，在正壓作用下，把室內污濁的空氣排出室外，轉機空氣的潔淨達到最好的效果。

**暖到心坎**

社區WIFI零死角 重要聯繫不斷訊

社區擁有良好的通訊網路，地下室行動通訊設備無處不，收訊無死角，重要聯繫不斷訊，緊急電話不溝通。

**永大電梯+SHARP電器離子清淨機 安全舒適 醫療級有氣除菌**

永大電梯採用SHARP獨家研發的「Plasmacluster」技術，可產生大量與森林中相同的氧(正)、氧(負)離子，能消除懸浮於空氣中的過敏原、細菌、病毒與異味，達到空氣淨化效果。

**英國STUDOR排水通氣系統 防疫清淨**

英國STUDOR排水通氣正負壓防疫系統，可取代排水系統內的總管，防止臭味害蟲入侵，提高建築物防疫效能，創造乾淨無污的高居住空間。

空拍圖為建築師事務所提供

# THE METRO BUILDING IS FORTUNE

## 置產軌道起漲點 奔向財富至高點

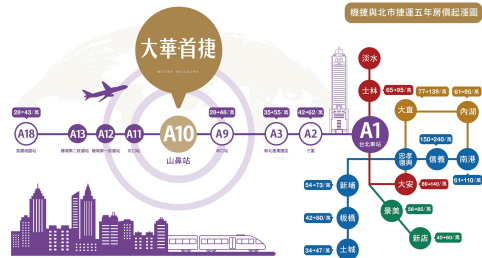


近取A10站 回家鄉距離  
佈局機捷起漲時 奔漲說不可擋  
A10山鼻站地王價值保登場，買賣價實  
鄰近捷運，機捷沿線保養新屋為憑，佈  
局山鼻站起漲時，首購輕置產，一處圓  
夢，2站出國，步履世界觀，南安交流  
道、中山高、北二高縱橫北北桃，便利十  
足，入主嚴強抗漲體質。



### 捷運，是房價躍升的藍海，保值的靠山

從全球對台北，陸續不平準的增價抗跌王前，軌道起漲，房價動勢飛奔而起，比遠影響編  
快，尤其從起漲點入手，加上重劃區大編開發，漲幅更趨驚為天人，近年機捷沿線三重、林  
口、青埔，房價一節再節，數見為恐，淡水線、板南線、文湖線、松山線沿線年年奔漲，更  
明，財富不等人，唯有抓住時機，才能成就人生奇蹟！



## 機捷 A10 地王 九感動好宅

置產實感		
第 1 感 1站新北 直達台北 三井OUTLET、國泰影城、 新遠廣場、環球購物中心	第 2 感 2站出國 同步全球 機捷2站直達國際機場 鳥瞰世界全球	第 3 感 3分到家 讀秒對站 A10站前地標 不設底層轉租對象
健康好感		
第 4 感 淨水除菌 健康活化 德國DMT淨水設備 全機式淨水、安心飲用	第 5 感 有氣對待 大口呼吸 專業空氣淨化器、SHARP 電氣鞋子消毒室、有效抗菌	第 6 感 自住出發 曬到心坎 純心生活新居、寬闊舒適 居住心嚮往
品牌質感		
第 7 感 城市經典 盡在大華 大宅一舉子，專住山鼻豪宅 開發首創新高	第 8 感 軌道經濟 至高財富 機捷處處生活點 房價提升財富點，優待的業主	第 9 感 國際大師 精建品質 國際大宅建築大師 三位國際手筆建築師名師

**大華首捷**  
METRO BUILDING

1站新北·2站國門·3分到家  
2-3房 | A10站前核心 | 捷運地王輕置宅

專案專線 03-324-2288  
總經銷 運竹區山鼻二路88號

投資興建 大華建設股份有限公司 | 建築設計 張建鴻建築師事務所 張建鴻建築師  
公設規劃 亞圖設計團隊 | 景觀設計 綠葉景觀 邱光平設計師 | 經紀人 王梓輝 (106) 北市經總字第02013號  
建商號碼 (110) 桃市都建總執照字第壹零〇〇五〇-01 | 建築代銷 大華建設 | 海宇國際股份有限公司



**大華首捷**  
METRO BUILDING  
首次買房 就選地王  
A10站前地標 | 2-3房

## 立足南崁林口繁華核心 同步台北優渥生活感

A10山鼻站前核心1827坪生態基地，直達大南崁，10分鐘共轎繁華繁榮，好市多、特力家居、家樂福、台茂、生活採買一應俱全，同步台北優渥感；機捷向右15分鐘林口、三井OUTLET、國寶影城、新遠廣場、環球購物中心，坐擁國際級生活。



## GOOD QUALITY OF LIFE

### 森態為鄰享BMW生活 九年國教培育棟樑學子

擁距車水馬龍的喧嘩，坐擁自成一格的寧靜島嶼，擁場公園水與綠的清新自然對  
府，完全被樓抱在綠意裡，Bike單車、MRT捷運、Walk散步，擁抱全球最時尚的  
生活方式；公埔國小、山腳國中學校咫尺距離，成長時間充足且睡能不早起，體態學習強  
化知識力，智識教育集羣實力，成就未來競爭力。

