

大華建設股份有限公司
一一三年股東常會議事錄

時 間：中華民國一一三年六月二十五日(星期二)上午九時正

地 點：台北市內湖區成功路五段 420 巷 28 號地下一樓(康寧生活會館)

出席股東：出席股東及股東代理人所代表之股份總計639,352,748股(其中以電子方式出席行使表決權者為489,974,415股)，佔本公司已發行股份839,988,000股之76.11%。

出席董事：鄭斯聰、李進益、顏明宏

出席獨立董事：陳世洋、葉建偉、游鴻達

列 席：林會計師素雯、王律師慧綾

主 席：鄭斯聰 董事長

紀錄：廖逸棠



壹、宣佈開會：

司儀代主席報告出席股東及股東代理人所代表之股份已逾法定數額，依法請主席宣佈開會。

貳、主席致詞：(略)

參、報告事項

- 一、112年度營業報告。
- 二、審計委員會查核112年度決算表冊報告。
- 三、112年度員工酬勞及董事酬勞分派情形。
- 四、112年度盈餘分派現金股利情形報告。
- 五、對外背書保證辦理情形。
- 六、112年度給付董事酬金報告。
- 七、關係人交易辦理情形。

肆、承認事項

第一案：112年度營業報告書及財務報表案。(董事會提)

說 明：本公司 112 年度個體及合併財務報表，業經安永聯合會計師事務所黃建澤、林素雯會計師查核竣事，另含營業報告書及盈餘分配案經審計委員會查核完竣，認為尚無不合，敬請 承認。
(詳附件一、附件四)

決 議：本議案投票表決結果如下，表決時出席股東權數633,352,748權

表決結果	占出席股東表決權數%
贊成權數：617,237,274 權	97.45%

(含電子投票 468,421,211 權)	
反對權數：61,806 權 (含電子投票 61,806 權)	0.00%
無效權數：0 權 (含電子投票 0 權)	0.00%
棄權權數：16,053,668 權 (含電子投票 15,491,398 權)	2.53%

本議案經表決照案通過。

第二案：本公司112年度盈餘分配表，提請 承認案。(董事會提)

說 明：112 年度盈餘分配情形如下表：

大 華 建 設 股 份 有 限 公 司
112 年 度 盈 餘 分 配 表

項 目	金 額	
	小計	合計
期初未分配盈餘		0
加：確定福利計畫之再衡量數本期變動數	211,996	
加：本年度稅後淨利	511,043,382	
可供分配盈餘		511,255,378
減：提列法定盈餘公積(10%)	(51,125,538)	
分配項目：		
112 年上半年度分配-股東(不分配)	0	
112 年第 3 季分配-股東(不分配)		
112 年第 4 季分配-股東-現金股利 (每股配發 0.54)	(453,593,520)	
期末未分配盈餘		6,536,320

註 1：現金股利係由本公司董事會決議辦理，為股東會報告事項。

註 2：現金股利之分派計算至元為止(元以下無條件捨去)，配發不足 1 元之畸零款列入公司其他收入。

董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗



決 議：本議案投票表決結果如下，表決時出席股東權數633,352,748權

表決結果	占出席股東表決權數%
贊成權數：617,146,464 權 (含電子投票 468,330,401 權)	97.44%
反對權數：208,649 權	0.03%

(含電子投票 208,649 權)	
無效權數：0 權 (含電子投票 0 權)	0.00%
棄權權數：15,997,635 權 (含電子投票 15,435,365 權)	2.52%

本議案經表決照案通過。

伍、臨時動議：無

玖、散會（上午09:15）

本次股東會無股東提問。

【附件一】

大華建設股份有限公司 112 年度營業報告書

回顧 112 年度，大華建設透過積極參與全台都會區交通便利的土地開發項目、專注於首購首換族群、以及擁有自有營造廠承攬建案等策略，取得良好的營運成果。

截至 112 年底，大華建設有台北市「懷生段都更案」及「太原路都更案」、桃園市「三座屋段」、「樂捷段 B」、「樂捷段 C」及「富溪段」、台中市「一心段」、台南市「慶安段」等 8 筆開發案待推案；更於桃園市及台中市推出「大華首捷」、「大華靚」、「大華旭」、「大華縱橫」、「大華鹿鳴」、「大華畔」、「大華菁耕」及「大華昇耕」等 8 筆線上銷售個案。

展望 113 年度，國內經濟方面，伴隨景氣指標及消費者信心指數的上升，對房地產市場也是一個積極的信號；政策面，政府推出的「新青年安心成家房貸」政策，刺激了首購族和自住族群的購屋意願。大華建設以推案、完工逐年躍進為目標，持續擴大經營量能，以近年積極開發的桃園市為例，桃園市預售屋市場在 112 年底呈現成交量上升的趨勢，申報量增加了 20.5%，表明市場需求在增加，對於未來的房地產市場來說是一個積極的信號。

此外，大華建設追求獲利成長同時持續朝「整合企業資源」、「健全公司治理」、「參與社會公益」等三大方針邁進，更積極面對全球性氣候變遷的嚴峻狀態，大華建設將永續經營納入企業發展之長期性政策，透過 ESG 推動的機會，將資訊安全風險及氣候變遷之元素納入風險管理，因應法令要求規劃碳盤查機制，攜手供應鏈落實永續。超過一甲子的經營之路，大華不忘初心，專注把每個細節做好，持續為台灣人打造乘載回憶的幸福家園。

感謝各位股東的支持，謝謝！

謹就 112 年度營業情形及 113 年度營業計畫報告如下：

(一)112 年度營業報告

1. 112 年度營業計畫實施成果

個體		單位：新台幣仟元		
項目	112 年	111 年	較前一年度差異	備註
營業收入	1,943,183	1,986,158	(42,975)	
稅前淨利	648,058	404,537	243,521	

合併

單位：新台幣仟元

項目	112 年	111 年	較前一年度差異	備註
營業收入	1,951,453	1,994,281	(42,828)	
稅前淨利	649,822	404,243	245,579	

2. 112年度營業收入明細

個體

單位：新台幣仟元

個案別	金額	備註
生活家A區	1,455	房地收入
新鼻段A案(大華首捷)	1,939,897	房地收入
三座屋段案	1,391	租賃收入
閱讀歐洲案	314	租賃收入
樹林案	34	租賃收入
石潭段A案(湖閱天琴)	92	租賃收入
合計	1,943,183	

合併

單位：新台幣仟元

個案別	金額	備註
生活家A區	1,455	房地收入
新鼻段A案(大華首捷)	1,939,897	房地收入
三座屋段案	1,391	租賃收入
樹林案	34	租賃收入
石潭段A案(湖閱天琴)	92	租賃收入
太原路案	8,584	租賃收入
合計	1,951,453	

3. 預算執行情形

依據公開發行公司公開財務預測資訊處理準則規範，大華建設 112 年度毋須編制財務預測。

4. 財務收支及獲利能力分析

個體

項 目		112年	111年
財務結構	負債占資產比率(%)	54.23	46.46
	長期資金占不動產、廠房及設備比率(%)	20,787.72	18,941.21
償債能力	流動比率(%)	194.07	221.67
	速動比率(%)	18.70	31.36
	利息保障倍數(倍)	2.96	2.65
獲利能力	資產報酬率(%)	2.43	2.54
	權益報酬率(%)	4.93	4.84
	稅前純益占實收資本額比率(%)	7.72	4.82
	純益率(%)	26.30	22.74
	每股盈餘(元)	0.61	0.56

合併

項 目		112年	111年
財務結構	負債占資產比率(%)	55.00	48.23
	長期資金占不動產、廠房及設備比率(%)	10,729.43	10,031.02
償債能力	流動比率(%)	208.25	237.81
	速動比率(%)	19.29	34.70
	利息保障倍數(倍)	2.81	2.50
獲利能力	資產報酬率(%)	2.36	2.42
	權益報酬率(%)	4.75	4.65
	稅前純益占實收資本額比率(%)	7.74	4.81
	純益率(%)	25.81	22.34
	每股盈餘(元)	0.61	0.56

(二)113年度營業計畫概要

1. 經營方針

大華建設以誠信及負責的態度戮力朝以下四大目標努力：

- (1) 提升公司治理，杜絕一切不法或違背受託義務等不誠信行為，強化經營體質。
- (2) 以自住及置產等剛性需求為推案導向，著眼開發全臺產專園區週邊以及高鐵、捷運及台鐵沿線之土地。
- (3) 積極回應國際環保浪潮與社會需求，將永續經營列為企業發展之長期性政策。
- (4) 透過旗下子公司華鑑營造（甲級營造廠）及華建開發（經營土地開發），三家公司資源共享、互補互利，建構完整且綿密的營建資源整合，強化競爭力。

2. 營業目標

- (1) 穩定獲利，持續增長：

繼續保持穩定的獲利水平，並且著眼於長期發展，持續提升公司的盈利能力，推動股價持續增長。

- (2) 客戶滿意度提升：

提高產品品質和服務水平，積極回應客戶需求，提高客戶滿意度，擴大客戶群體。

3. 重要之產銷政策

- (1) 生產策略如下：

A. 經營區域：

- a. 全台灣都會地區且交通良好之土地。
- b. 大台北地區具效益之優質地段。

B. 開發方式：

- a. 以買賣、合建等方式開發個案。
- b. 配合政府大力推動都市更新之際，積極參與大台北地區具效益之都市更新案、危險老舊建築之改建案。

C. 產品型態：高科技辦公大樓及高品質住宅大樓。

- (2) 銷售策略：

- A. 產品差異化：致力於開發具有競爭優勢的產品，包括注重設計、品質、功能等方面的提升，以吸引更多的客戶。
- B. 技術創新：引進新技術、新材料，提高建設效率和品質，同時不斷優化產品結構，降低生產成本。
- C. 市場定位：進一步細分目標客戶群體，針對不同客戶群體制定專屬的市場推廣和銷售策略，提高市場進入門檻，增加市場份額。

(三)未來公司發展策略、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響：

1. 國內外經濟情勢分析：

- (1) 國外經濟：112 年的國際經濟情勢相對穩定，美國、歐元區等主要經濟體通脹壓力減輕，惟由於地緣政治衝突、通膨問題和升息政策等因素影響，預計 113 年全球經濟成長趨勢放緩。
- (2) 國內經濟：112 年雖然受到全球經濟不景氣的影響，但新興科技應用不斷拓展，帶動了出口增長，尤其是在人工智慧和高效能運算等領域。此外，消費市場也因百貨週年慶、節慶購物和新車買氣等因素而蓬勃發展，零售業和餐飲業表現強勁，故 113 年的國內經濟仍有上升的趨勢。

2. 景氣指標：

- (1) IMF 等機構預測 113 年全球貿易量將回升，加上新興科技應用商機，以及供應鏈庫存逐漸恢復正常，這將有助於挹注出口動能，對國內不動產市場可能帶來積極影響。
- (2) 投資方面，半導體業持續投資，綠能和回臺投資也在逐步實施，政府還計劃擴大公共建設和科技發展投資，這將為不動產市場帶來更多投資機會。
- (3) 消費方面，國內股市交易活躍，勞動市場穩定，失業率維持在低位，且基本工資有望調升，這將提高民眾的可支配收入，促進消費，對房地產市場也是一個積極的信號。

3. 綜觀經濟情勢分析暨景氣指標，113 年度我國房地產市場朝正向發展，大華建設堅持穩健發展之策略，內部強化公司治理並展望永續經營，向外以軌道經濟及產專園區為開發邏輯，積極放眼全臺灣，朝向自住及置產等剛性需求推案。

董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗



【附件二】

112 年度董事個別酬金內容及數額

單位：仟元

職 稱	姓 名	董事酬金				A、B、C及D等四項總額 及占稅後純益之比例				兼任員工領取相關酬金				A-G等七項總額及 占稅後純益之比例				領取來自子公司以外轉投資事業或母公司酬金				
		報酬 (A)	退職退休金 (B)	董事酬勞 (C)		業務執行費用 (D)		本公司		財報內所有公司		薪資、獎金 及特支費等 (E)	退職退休金 (F)	員工酬勞 (G)			本公司		財報內所有公司			
				本公司	財報內所有公司	本公司	財報內所有公司	本公司	A-D 總額	占稅後 純益之 比例	A-D 總額			占稅後 純益之 比例	本公司	財報內所有公司			本公司	A-G等 七項總 額	占稅 後純 益之 比例	A-G等 七項總 額
			本公司									財報內所有公司	本公司			財報內所有公司	本公司					
董事長	鴻憶投資(有) 代表人：鄭斯聰	960	960	0	0	286	286	60	1,296	0.25%	1,306	0.26%	0	0	0	0	0	1,296	0.25%	1,306	0.26%	無
董事	李進益	1,268	1,268	0	0	286	286	50	1,604	0.31%	1,604	0.31%	0	0	0	0	0	1,604	0.31%	1,604	0.31%	無
	顏明宏	61	61	0	0	286	286	50	397	0.08%	397	0.08%	0	0	0	0	0	397	0.08%	397	0.08%	無
	大捷投資(股) 代表人：曾炳榮	61	61	0	0	286	286	50	397	0.08%	397	0.08%	0	0	0	0	0	397	0.08%	397	0.08%	無
獨立 董事	陳世洋	153	153	0	0	286	286	65	503	0.10%	503	0.10%	0	0	0	0	0	503	0.10%	503	0.10%	無
	葉建偉	300	300	0	0	286	286	125	711	0.14%	711	0.14%	0	0	0	0	0	711	0.14%	711	0.14%	無
	游鴻達	153	153	0	0	286	286	65	503	0.10%	503	0.10%	0	0	0	0	0	503	0.10%	503	0.10%	無
	王慕凡(舊任)	148	148	0	0	0	0	60	208	0.04%	208	0.04%	0	0	0	0	0	208	0.04%	208	0.04%	無
	陳獻澧(舊任)	148	148	0	0	0	0	60	208	0.04%	208	0.04%	0	0	0	0	0	208	0.04%	208	0.04%	無

1. 請敘明獨立董事酬金給付政策、制度、標準與結構，並依所擔負之職責、風險、投入時間等因素敘明與給付酬金數額之關聯性：

本公司給付獨立董事之酬金包含出席費、每月固定薪酬及董事酬勞，經薪酬委員會及董事會決議通過。上述之薪資報酬，除參考同業水準外，另考量公司之營運狀況、對公司之貢獻及未來風險等因素及董事會績效評估結果，做為薪資報酬的依據。

2. 除上表揭露外，最近年度公司董事為財務報告內所有公司提供服務(如擔任母公司/財務報告內所有公司/轉投資事業非屬員工之顧問等)領取之酬金：
無

【附件三】

關係人交易辦理情形

董事會通過日	交易對象關係人	契約種類	個案名稱	實際交易金額	是否依據董事會通過之交易價格計算	是否未逾董事會通過之全年度交易金額上限
112/1/12	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	慶安段-假設工程	1,749,108	是	不適用
112/3/15	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	慶安段-地工工程	113,969,094	是	不適用
112/5/12	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	慶安段-結構工程	472,632,918	是	不適用
112/7/21	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	新高鐵段-裝修工程	1,392,625,210	是	不適用
112/7/21	簡玲菁、吳幸穗 及李美嬋	預售屋買賣合約	桃園市青溪段B區「大華畔」案預售屋	董事會通過共3戶及3車位5,320萬元(尚未簽約)	尚未簽約	不適用
112/8/11	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	三座屋段-假設工程	11,007,358	是	不適用
112/8/11	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	新鼻段B區-地工工程	181,803,528	是	不適用
112/11/10	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	青溪段A區-工程追加	144,114,211	是	不適用
112/11/10	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	善捷段-裝修工程	190,690,382	是	不適用
112/11/10	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	三座屋段-地工工程	65,358,592	是	不適用
112/12/26	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	樂捷段B區-工程追加	94,726,610	是	不適用
112/12/26	華鑑營造(股)公司	工程承攬合約	新鼻段B區-工程追加	466,723,747	是	不適用

【附件四】



安永聯合會計師事務所

11012 台北市基隆路一段333號9樓
9F, No. 333, Sec. 1, Keelung Road
Taipei City, Taiwan, R.O.C.

Tel: 886 2 2757 8888
Fax: 886 2 2757 6050
www.ey.com/taiwan

會計師查核報告

大華建設股份有限公司 公鑒：

查核意見

大華建設股份有限公司民國一一二年十二月三十一日之個體資產負債表，暨民國一一二年一月一日至十二月三十一日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達大華建設股份有限公司民國一一二年十二月三十一日之個體財務狀況，暨民國一一二年一月一日至十二月三十一日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與大華建設股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對大華建設股份有限公司民國一一二年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

存貨之評價

大華建設股份有限公司之存貨主係營建土地、在建房地及待售房地，截至民國一一二年十二月三十一日止，大華建設股份有限公司存貨淨額為19,197,265千元，佔個體資產總額約84%，對於個體財務報表係屬重大。另由於不動產開發業易受政策、稅賦改制及市場景氣等多重因素影響，故管理階層對於存貨價值評估之困難度及風險性較高，本會計師認為存貨之評價對合併財務報表係屬重大，因此決定為本年度之關鍵查核事項。

本會計師之查核程序包括(但不限於)評估存貨評價會計政策之適當性；取得大華建設股份有限公司之淨變現價值評估資料及個案投資報酬分析表，其中所取得之淨變現價值評估資料中包括專業機構提供之鑑價報告，針對公司委任之外部專家評估其專業能力、適任能力及客觀性，並就鑑價報告所採用之評價方法及關鍵假設與參數等進行瞭解及評估，另針對未取具專業機構提供之鑑價報告部分，選取樣本參考各建案已簽訂之預售房地合約、查詢最近期實際成交價格與臨近地區類似不動產之市場交易價格(包括內政部不動產交易實價查詢服務網及房仲業網站)，以評估備抵存貨跌價損失之合理性。另本會計師亦考量合併財務報表附註五及附註六中有關存貨評價揭露的適當性。

房地銷售收入之認列

大華建設股份有限公司主要經營業務為委託營造廠商興建國民住宅與商業大樓並以預售方式銷售國民住宅與商業大樓。由於大華建設股份有限公司房地銷售收入認列需判斷控制移轉予客戶之時點，且因房地銷售收入佔營業收入比例重大，對個體財務報表具重大影響，本會計師因此決定為關鍵查核事項。

本會計師對大華建設股份有限公司房地銷售收入之認列，執行之查核程序包括(但不限於)評估房地銷售收入認列會計政策之適當性；執行內部控制查核時，對房地銷售收入認列程序進行交易流程瞭解，並執行控制點測試，以確認其內部控制之有效性；選取樣本執行交易細項測試，並複核房地銷售合約重大條款，據以辨識履約義務；檢視過戶及交屋資料確認房地所有權已完成移轉，同時確認其交易條件並核至相關憑證，以確認控制移轉而滿足履約義務認列時點之妥適性。

本會計師亦評估大華建設股份有限公司是否於個體財務報表中適當揭露與上述房地銷售收入認列之相關資訊，請詳個體財務報表附註四及六。

其他事項-前期由其他會計師查核

大華建設股份有限公司民國一一一年一月一日至十二月三十一日之個體財務報表係由其他會計師查核，並於民國一一二年三月十五日出具無保留意見之查核報告。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估大華建設股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算大華建設股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

大華建設股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個體金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對大華建設股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使大華建設股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致大華建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。

5. 評估個體財務報表(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對大華建設股份有限公司民國一一二年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安永聯合會計師事務所

主管機關核准辦理公開發行公司財務報告

核准簽證文號：金管證審字第1000002854號

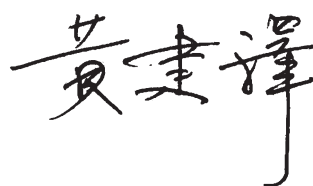
(97)金管證六字第0970038990號

林素雯



會計師：

黃建澤



中華民國一一三年三月二十九日



大華建設股份有限公司

個別資產負債表

民國一十二年十二月三十一日

單位：新台幣千元

代碼	資 產 項 目	附 註	一 一 二 年 十 二 月 三 十 一 日		一 一 一 年 十 二 月 三 十 一 日	
			金 額	%	金 額	%
	流動資產					
1100	現金及約當現金	四.5 及 六.1	\$1,065,780	5	\$1,810,562	9
1150	應收票據淨額	四.6 及 六.3	6,838	-	5,725	-
1170	應收帳款淨額	四.6 及 六.4	385,649	2	300	-
1220	本期所得稅資產		421	-	595	-
130x	存貨	四.8 及 六.6	19,197,265	84	15,404,870	81
1410	預付款項		318,720	1	218,298	1
1476	其他金融資產－流動	四.6 及 六.8	666,511	3	784,447	4
1479	其他流動資產－其他		5,009	-	950	-
1480	取得合約之增額成本－流動	四.16 及 六.15	460,791	2	169,767	1
11xx	流動資產合計		22,106,984	97	18,395,514	96
	非流動資產					
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	四.6 及 六.2	3,003	-	2,530	-
1550	採用權益法之投資	四.9 及 六.7	633,268	3	651,795	4
1600	不動產、廠房及設備	四.10 及 六.9	54,981	-	57,534	-
1755	使用權資產	四.11 及 六.17	59	-	387	-
1840	遞延所得稅資產	四.20 及 六.21	1,376	-	47,888	-
1915	預付設備款		470	-	-	-
1920	存出保證金		7,525	-	28,267	-
1975	淨確定福利資產－非流動	四.19 及 六.12	7,135	-	6,835	-
1990	其他非流動資產－其他		5,552	-	5,552	-
15xx	非流動資產合計		713,369	3	800,788	4
1xxx	資產總計		\$22,820,353	100	\$19,196,302	100

(請參閱個體財務報表附註)



董事長：郭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗

單位：新台幣千元

代碼	會計項目	附註	一一二二二二三月三十一日		一一一一年十二月三十一日	
			金額	%	金額	%
2100	流動負債					
2130	短期借款	四.17、六.10及八	4,088,935	18	\$3,584,000	19
2150	合約負債－流動	四.16及六.15	2,143,844	10	948,965	5
2160	應付票據		84,430	-	19,160	-
2170	應付票據－關係人	七.6	290,086	1	124,756	1
2180	應付帳款		21,352	-	37,713	-
2180	應付帳款－關係人	七.7	465,250	2	-	-
2200	其他應付款	四.20	161,980	1	77,113	-
2230	本期所得稅負債		89,426	-	-	-
2250	負債準備－流動	四.15及六.13	831	-	980	-
2280	租賃負債－流動	四.12及六.17	60	-	393	-
2310	預收款項		194	-	1,157	-
2320	一年或一營業週期內到期長期借款	四.17、六.11及八	3,992,055	18	3,499,555	18
2399	其他流動負債－其他		52,614	-	4,872	-
21xx	流動負債合計		11,391,057	50	8,298,664	43
2540	非流動負債					
2645	長期借款	四.17、六.11及八	984,000	4	617,500	3
25xx	存入保證金		24	-	1,915	-
2xxx	非流動負債合計		984,024	4	619,415	3
2xxx	負債總計		12,375,081	54	8,918,079	46
31xx	歸屬於母公司業主之權益					
3100	股本	六.14				
3110	普通股股本		8,399,880	37	8,399,880	44
3200	資本公積	六.14	1,257,440	6	1,257,084	7
3300	保留盈餘	六.14				
3310	法定盈餘公積		275,584	1	237,247	1
3350	未分配盈餘		511,255	2	383,372	2
	保留盈餘合計		786,839	3	620,619	3
3400	其他權益		1,113	-	640	-
3xxx	權益總計		10,445,272	46	10,278,223	54
	負債及權益總計		\$22,820,353	100	\$19,196,302	100

(請參閱個體財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗



合併損益表

民國一〇二一年一月一日至十二月三十一日
及民國一〇一一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

代碼	會計項目	附註	一〇二一年一月一日 至十二月三十一日		一〇一一年一月一日 至十二月三十一日	
			金額	%	金額	%
4000	營業收入	四.16、六.15及七.1	\$1,943,183	100	\$1,986,158	100
5000	營業成本	六.6及七.2	(1,118,972)	(58)	(1,360,861)	(69)
5900	營業毛利		824,211	42	625,297	31
6000	營業費用	七.4	(97,828)	(5)	(116,868)	(6)
6100	推銷費用		(91,616)	(5)	(101,172)	(5)
6200	管理費用		(189,444)	(10)	(218,040)	(11)
6900	營業費用合計		634,767	32	407,257	20
7000	營業利益					
7010	營業外收入及支出	六.19	17,435	1	9,330	-
7100	其他收入	六.19	10,710	1	4,353	-
7020	利息收入	六.19	(3,147)	-	5,932	-
7050	其他利益及損失	六.19	(11)	-	(703)	-
7070	財務成本		(11,696)	(1)	(21,632)	(1)
	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額					
	營業外收入及支出合計		13,291	1	(2,720)	(1)
7900	稅前淨利		648,058	33	404,537	19
7950	所得稅利益(費用)	四.20及六.21	(137,015)	(7)	47,115	2
8200	本期淨利		511,043	26	451,652	21
8300	其他綜合損益	四.6及六.20				
8310	不重分類至損益之項目					
8311	確定福利計劃之再衡量數		212	-	2,740	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益		473	-	(657)	-
	本期其他綜合損益(稅後淨額)		685	-	2,083	-
8500	本期綜合損益總額		\$511,728	26	\$453,735	21
9750	每股盈餘(元)	六.22	\$0.61		\$0.56	
9850	基本每股盈餘		\$0.61		\$0.56	
	稀釋每股盈餘					

(請參閱個體財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗

單位：新台幣千元

	普通股股本	資本公積	保留盈餘		其他權益項目	
			法定 盈餘公積	未分配盈餘		
民國一〇一一年一月一日餘額	\$7,207,525	\$1,018,613	\$237,247	\$(71,020)	\$1,297	\$8,393,662
民國一〇一一年一月一日至十二月三十一日淨利	-	-	-	451,652	-	451,652
民國一〇一一年一月一日至十二月三十一日其他綜合損益	-	-	-	2,740	(657)	2,083
本期綜合損益總額	-	-	-	454,392	(657)	453,735
現金增資	1,192,355	238,471	-	-	-	1,430,826
民國一〇一一年十二月三十一日餘額	\$8,399,880	\$1,257,084	\$237,247	\$383,372	\$640	\$10,278,223
民國一〇一二年一月一日餘額	\$8,399,880	\$1,257,084	\$237,247	\$383,372	\$640	\$10,278,223
提列法定盈餘公積	-	-	38,337	(38,337)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(345,035)	-	(345,035)
逾期未領取股利轉資本公積	-	356	-	-	-	356
民國一〇一二年一月一日至十二月三十一日淨利	-	-	-	511,043	-	511,043
民國一〇一二年一月一日至十二月三十一日其他綜合損益	-	-	-	212	473	685
本期綜合損益總額	-	-	-	511,255	473	511,728
民國一〇一二年十二月三十一日餘額	\$8,399,880	\$1,257,440	\$275,584	\$511,255	\$1,113	\$10,445,272

(請參閱個體財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗

大華建設股份有限公司
個體現金流量表
民國一一二年一月一日至十二月三十一日
及民國一一一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項目	一一二年一月一日 至十二月三十一日	一一一年一月一日 至十二月三十一日
金額	金額	金額
營業活動之現金流量：		
稅前淨利	\$648,058	\$404,537
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	3,470	3,318
攤銷費用	212	227
利息收入	(10,710)	(4,353)
股利收入	(1,393)	(1,747)
利息費用	11	703
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損失之份額	11,696	21,632
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
應收票據減少(增加)	(1,113)	(4,074)
應收帳款減少(增加)	(385,349)	(300)
存貨減少(增加)	(3,573,216)	(2,802,570)
預付款項減少(增加)	(100,634)	(113,798)
其他金融資產減少(增加)	117,936	(627,408)
其他流動資產減少(增加)	(4,059)	-
淨確定福利資產減少(增加)	(88)	(188)
取得合約之增額成本減少(增加)	(291,024)	-
合約負債增加(減少)	1,194,879	416,506
應付票據增加(減少)	65,270	(7,237)
應付票據—關係人增加	165,330	97,044
應付帳款—關係人增加	465,250	-
應付帳款增加(減少)	(16,361)	(26,740)
其他應付款增加(減少)	82,926	59,105
負債準備增加(減少)	(149)	(10)
預收款項增加(減少)	(963)	(25,338)
其他流動負債增加(減少)	47,742	2,789
其他項目	(5)	-
營運產生之現金流入(出)	(1,582,284)	(2,607,902)
收取之利息	10,710	4,353
支付之利息	(217,244)	(150,914)
收取之股利	8,224	1,747
退還(支付)之所得稅(含土地增值稅)	(903)	(1,143)
營業活動之淨現金流入(出)	(1,781,497)	(2,753,859)
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(564)	(2,565)
存出保證金減少	20,742	10,373
預付設備款減少(增加)	(470)	-
投資活動之淨現金流入(出)	19,708	7,808
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加(減少)	504,935	(398,721)
舉借長期借款	884,000	784,951
償還長期借款	(25,000)	(60,000)
存入保證金增加(減少)	(1,891)	1,786
租賃負債本金償還	(358)	(340)
發放現金股利	(345,035)	-
現金增資	-	1,430,826
其他籌資活動	356	-
籌資活動之淨現金流入(出)	1,017,007	1,758,502
本期現金及約當現金(減少)數	(744,782)	(987,549)
期初現金及約當現金餘額	1,810,562	2,798,111
期末現金及約當現金餘額	\$1,065,780	\$1,810,562

(請參閱個體財務報表附註)

董事長：鄭斯聰

經理人：黃智楨

會計主管：吳幸穗

聲 明 書

本公司民國一一二年度(自民國一一二年一月一日至十二月三十一日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第十號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：大華建設股份有限公司



董事長：鄭 斯 聰



中華民國一一三年三月二十九日

會計師查核報告

大華建設股份有限公司 公鑒：

查核意見

大華建設股份有限公司及其子公司民國一一二年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一二年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、國際財務報導解釋及解釋公告編製，足以允當表達大華建設股份有限公司及其子公司民國一一二年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一二年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與大華建設股份有限公司及其子公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對大華建設股份有限公司及其子公司民國一一二年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

存貨之評價

大華建設股份有限公司及其子公司之存貨主係營建土地、在建房地及待售房地，截至民國一一二年十二月三十一日止，大華建設股份有限公司及其子公司存貨淨額為20,599,926千元，佔合併資產總額約87%，對於合併財務報表係屬重大。另由於不動產開發業易受政策、稅賦改制及市場景氣等多重因素影響，故管理階層對於存貨價值評估之困難度及風險性較高，本會計師認為存貨之評價對合併財務報表係屬重大，因此決定為本年度之關鍵查核事項。

大華建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)
(金額除另有註明外，以新台幣千元為單位)

本會計師之查核程序包括(但不限於)評估存貨評價會計政策之適當性；取得大華建設股份有限公司及其子公司之淨變現價值評估資料及個案投資報酬分析表，其中所取得之淨變現價值評估資料中包括專業機構提供之鑑價報告，針對公司委任之外部專家評估其專業能力、適任能力及客觀性，並就鑑價報告所採用之評價方法及關鍵假設與參數等進行瞭解及評估，另針對未取具專業機構提供之鑑價報告部分，選取樣本參考各建案已簽訂之預售房地合約、查詢最近期實際成交價格與臨近地區類似不動產之市場交易價格(包括內政部不動產交易實價查詢服務網及房仲業網站)，以評估備抵存貨跌價損失之合理性。另本會計師亦考量合併財務報表附註五及附註六中有關存貨評價揭露的適當性。

房地銷售收入及成本認列

大華建設股份有限公司及其子公司主要經營業務為委託營造廠商興建國民住宅與商業大樓並以預售方式銷售國民住宅與商業大樓。由於大華建設股份有限公司及其子公司房地銷售收入認列須判斷控制移轉予客戶之時點，且因房地銷售收入佔營業收入比例重大，對合併財務報表具重大影響，本會計師因此決定為關鍵查核事項。

本會計師對大華建設股份有限公司及其子公司房地銷售收入之認列，執行之查核程序包括(但不限於)評估房地銷售收入認列會計政策之適當性；執行內部控制查核時，對房地銷售收入認列程序進行交易流程瞭解，並執行控制點測試，以確認其內部控制之有效性；選取樣本執行交易細項測試，並複核房地銷售合約重大條款，據以辨識履約義務；檢視過戶及交屋資料確認房地所有權已完成移轉，同時確認其交易條件並核至相關憑證，以確認控制移轉而滿足履約義務認列時點之妥適性。

本會計師亦評估大華建設股份有限公司及其子公司是否於合併財務報表中適當揭露與上述房地銷售收入認列之相關資訊，請詳合併財務報表附註四及六。

其他事項-前期由其他會計師查核

大華建設股份有限公司及其子公司民國一一一年一月一日至十二月三十一日之合併財務報表係由其他會計師查核，並於民國一一二年三月十五日出具無保留意見之查核報告。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、國際財務報導解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估大華建設股份有限公司及其子公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非

大華建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)
(金額除另有註明外，以新台幣千元為單位)

管理階層意圖清算大華建設股份有限公司及其子公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

大華建設股份有限公司及其子公司之治理單位(含審計委員會或監察人)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之合併金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對大華建設股份有限公司及其子公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使大華建設股份有限公司及其子公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致大華建設股份有限公司及其子公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。

大華建設股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)
(金額除另有註明外，以新台幣千元為單位)

6. 對於集團內組成合併之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對大華建設股份有限公司及其子公司民國一一二年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

其他

大華建設股份有限公司業已編製民國一一二年度及民國一一一年度之個體財務報告，並經本會計師及其他會計師分別出具無保留意見加其他事項段落及無保留意見之查核報告在案，備供參考。

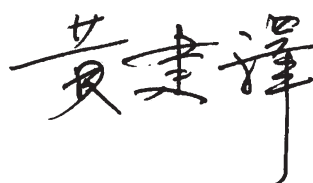
安永聯合會計師事務所
主管機關核准辦理公開發行公司財務報告
核准簽證文號：金管證審字第1000002854號
(97)金管證六字第0970038990號

林素雯



會計師：

黃建澤



中華民國一十三年三月二十九日



大華建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一十二年十二月三十一日

單位：新台幣千元

代碼	資 產 項 目	附 註	一 一 二 年 十 二 月 三 十 一 日		一 一 一 年 十 二 月 三 十 一 日	
			金 額	%	金 額	%
1100	流動資產					
1150	現金及約當現金	四.6及六.1	\$1,114,378	5	\$2,135,572	11
1170	應收票據淨額	四.7及六.3	10,390	-	9,281	-
1200	應收帳款淨額	四.7及六.4	385,649	1	306	-
1220	其他應收款	四.7及六.5	3	-	-	-
130x	本期所得稅資產		421	-	595	-
1410	存貨	四.9及六.6	20,599,926	87	16,760,895	82
1476	預付款項		329,753	1	231,481	1
1479	其他金融資產—流動	四.7及六.7	666,511	3	784,447	4
1480	其他流動資產—其他		6,194	-	1,329	-
1480	取得合約之增額成本—流動	四.9及六.16	460,791	2	169,767	1
11xx	流動資產合計		23,574,016	99	20,093,673	99
1517	非流動資產					
1600	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	四.7及六.2	3,003	-	2,530	-
1755	不動產、廠房及設備	四.11及六.8	115,642	1	118,318	1
1780	使用權資產	四.13及六.18	717	-	3,015	-
1840	無形資產	四.14及六.9	11,410	-	11,410	-
1915	遞延所得稅資產		1,458	-	47,934	-
1920	預付設備款		470	-	-	-
1975	存出保證金		8,526	-	28,633	-
1990	淨確定福利資產—非流動		7,135	-	6,835	-
15xx	其他非流動資產—其他		5,552	-	5,552	-
	非流動資產合計		153,913	1	224,227	1
1xxx	資產總計		\$23,727,929	100	\$20,317,900	100

(請參閱合併財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗



大華建設股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一十二年十二月三十一日及一十二年十二月三十一日

單位：新台幣千元

代碼	會計項目	附註	一一二二二二三月三十一日		一一二二二二三月三十一日	
			金額	%	金額	%
2100	流動負債	六.10及八	4,115,776	18	\$3,609,000	18
2110	短期借款	六.11	99,939	-	49,960	-
2130	應付短期票券	六.16	2,143,844	9	948,965	5
2150	合約負債—流動	七.5	378,889	2	137,825	1
2170	應付票據		247,927	1	98,919	-
2200	應付帳款		187,628	1	86,058	-
2230	其他應付款		95,652	-	5,011	-
2250	本期所得稅負債	四.16及六.14	1,260	-	1,242	-
2280	負債準備—流動	四.13及六.18	738	-	3,079	-
2310	租賃負債—流動		3,868	-	4,812	-
2320	預收款項	六.12及八	3,992,055	17	3,499,555	17
2399	一年或一營業週期內到期長期借款		52,631	-	4,969	-
21xx	其他流動負債—其他		11,320,207	48	8,449,395	41
	流動負債合計					
	非流動負債	六.12及八	1,727,880	7	1,346,380	7
2540	長期借款		1,700	-	3,592	-
2645	存入保證金		1,729,580	7	1,349,972	7
25xx	非流動負債合計		13,049,787	55	9,799,367	48
2xxx	負債總計					
31xx	歸屬於母公司業主之權益	六.15	8,399,880	36	8,399,880	42
3100	股本		1,257,440	5	1,257,084	6
3110	普通股股本					
3200	資本公積	六.15	275,584	1	237,247	1
3300	保留盈餘	六.15	511,255	2	383,372	2
3310	法定盈餘公積		786,839	3	620,619	3
3350	未分配盈餘		1,113	-	640	-
	保留盈餘合計		10,445,272	44	10,278,223	51
3400	其他權益		232,870	1	240,310	1
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計	六.15	10,678,142	45	10,518,533	52
36xx	非控制權益		\$23,727,929	100	\$20,317,900	100
3xxx	權益總計					
	負債及權益總計					

(請參閱合併財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗

代碼	會計項目	附註	一一二一年一月一日 至十二月三十一日		一一一年一月一日 至十二月三十一日	
			金額	%	金額	%
4000	營業收入	四.17、六.16及七.1	\$1,951,453	100	\$1,994,281	100
5000	營業成本	六.6及七.2	(1,099,437)	(56)	(1,360,861)	(68)
5900	營業毛利		852,016	44	633,420	32
6000	營業費用	六.19、七.3及七.4				
6100	推銷費用		(97,828)	(5)	(116,868)	(6)
6200	管理費用		(107,304)	(6)	(116,815)	(6)
6900	營業費用合計		(205,132)	(11)	(233,683)	(12)
7000	營業利益		646,884	33	399,737	20
7010	營業外收入及支出					
7100	其他收入	六.20	17,441	1	9,336	-
7100	利息收入	六.20	11,330	-	4,695	-
7020	其他利益及損失	六.20	(6,680)	-	5,932	-
7050	財務成本	六.20	(19,153)	(1)	(15,457)	(1)
7900	營業外收入及支出合計		2,938	-	4,506	(1)
7950	稅前淨利		649,822	33	404,243	19
8200	所得稅(費用)利益	四.21及六.22	(146,219)	(7)	41,227	2
8300	本期淨利		503,603	26	445,470	21
8311	其他綜合損益					
8316	不重分類至損益之項目 確定福利計劃之再衡量數 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	四.7及六.21	212 473	- -	2,740 (657)	- -
8349	與不重分類之項目相關之所得稅		-	-	-	-
8500	本期其他綜合損益(稅後淨額) 本期綜合損益總額		685 \$504,288	- 26	2,083 \$447,553	- 21
8600	淨利歸屬於：					
8610	母公司業主		\$511,043	26	\$451,652	22
8620	非控制權益		(7,440)	-	(6,182)	-
8700	綜合損益總額歸屬於：					
8710	母公司業主		\$503,603	26	\$445,470	22
8720	非控制權益					
9750	每股盈餘(元)	六.23	\$511,728 (7,440)	26	\$453,735 (6,182)	22
9850	基本每股盈餘 稀釋每股盈餘		\$504,288 \$0.61 \$0.61	26	\$447,553 \$0.56 \$0.56	22

(請參閱合併財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗

單位：新台幣千元

項 目	歸屬於母公司業主之權益						非控制權益	權益總額
	普通股股本	資本公積	保 留 盈 餘		其他權益項目			
			法定 盈餘公積	未分配盈餘	透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現評價(損)益	總計		
民國一一年一月一日餘額	\$7,207,525	\$1,018,613	\$237,247	\$(71,020)	\$1,297	\$8,393,662	\$246,492	\$8,640,154
民國一一年一月一日至十二月三十一日淨利	-	-	-	451,652	-	451,652	(6,182)	445,470
民國一一年一月一日至十二月三十一日其他綜合損益	-	-	-	2,740	(657)	2,083	-	2,083
本期綜合損益總額	-	-	-	454,392	(657)	453,735	(6,182)	447,553
現金增資	1,192,355	238,471	-	-	-	1,430,826	-	1,430,826
民國一一年十二月三十一日餘額	\$8,399,880	\$1,257,084	\$237,247	\$383,372	\$640	\$10,278,223	\$240,310	\$10,518,533
民國一二年一月一日餘額	\$8,399,880	\$1,257,084	\$237,247	\$383,372	\$640	\$10,278,223	\$240,310	\$10,518,533
提列法定盈餘公積	-	-	38,337	(38,337)	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(345,035)	-	(345,035)	-	(345,035)
逾期未領取股利轉資本公積	-	356	-	-	-	356	-	356
民國一二年一月一日至十二月三十一日淨利	-	-	-	511,043	-	511,043	(7,440)	503,603
民國一二年一月一日至十二月三十一日其他綜合損益	-	-	-	212	473	685	-	685
本期綜合損益總額	-	-	-	511,255	473	511,728	(7,440)	504,288
民國一二年十二月三十一日餘額	\$8,399,880	\$1,257,440	\$275,584	\$511,255	\$1,113	\$10,445,272	\$232,870	\$10,678,142

(請參閱合併財務報表附註)



董事長：鄭斯聰



經理人：黃智楨



會計主管：吳幸穗

大華建設股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國一十二年一月一日至十二月三十一日
及民國一十一年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	一一二年一月一日 至十二月三十一日	一一一年一月一日 至十二月三十一日
	金額	金額
營業活動之現金流量：		
稅前淨利	\$649,822	\$404,243
調整項目：		
收益費損項目：		
折舊費用	6,068	5,803
攤銷費用	266	291
利息收入	(11,330)	(4,695)
股利收入	(1,393)	(1,747)
利息費用	19,153	15,457
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
應收票據減少(增加)	(1,109)	(6,151)
應收帳款減少(增加)	(385,343)	(300)
其他應收款減少(增加)	(3)	53
存貨減少(增加)	(3,619,852)	(2,832,354)
預付款項減少(增加)	(98,538)	(72,319)
其他金融資產減少(增加)	117,936	(627,408)
其他流動資產減少(增加)	(4,865)	(379)
淨確定福利資產減少(增加)	(88)	(188)
取得合約之增額成本減少(增加)	(291,024)	(39,420)
合約負債增加(減少)	1,194,879	416,506
應付票據增加(減少)	241,064	28,964
應付帳款增加(減少)	149,008	11,536
其他應付款增加(減少)	99,575	63,902
負債準備增加(減少)	18	135
預收款項增加(減少)	(944)	(23,203)
其他流動負債增加(減少)	47,662	2,864
其他項目	(5)	-
營運產生之現金流入(出)	(1,889,043)	(2,658,410)
收取之利息	11,330	4,695
收取之股利	1,393	1,747
支付之利息	(236,301)	(165,494)
退還(支付)之所得稅(含土地增值稅)	(8,928)	(3,788)
營業活動之淨現金流入(出)	(2,121,549)	(2,821,250)
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(1,068)	(3,254)
存出保證金減少(增加)	20,107	10,303
預付設備款減少(增加)	(470)	-
投資活動之淨現金流入(出)	18,569	7,049
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	506,776	(381,721)
應付短期票券減少	-	(38)
應付短期票券增加	49,979	-
舉借長期借款	899,000	798,851
償還長期借款	(25,000)	(60,000)
存入保證金減少	(1,892)	-
存入保證金增加	-	2,425
租賃負債本金償還	(2,398)	(2,380)
發放現金股利	(345,035)	-
現金增資	-	1,430,826
其他籌資活動	356	-
籌資活動之淨現金流入(出)	1,081,786	1,787,963
本期現金及約當現金(減少)數	(1,021,194)	(1,026,238)
期初現金及約當現金餘額	2,135,572	3,161,810
期末現金及約當現金餘額	\$1,114,378	\$2,135,572

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：鄭斯聰

經理人：黃智楨

會計主管：吳幸穗