

大華建設股份有限公司

113 年度智慧財產管理計畫及執行情形

提報 113/11/12 董事會報告

一、智慧財產管理計畫

大華建設作為成立經營超過一甲子的建設業，本公司品牌是我們最重要的智慧財產，秉持「耕耘空間，關愛大地」的經營理念，維護品牌形象即是我們在智慧財產管理上的重要工作。本公司經董事會通過訂有「資訊管理作業辦法」、「誠信經營守則」、「個人資料保護管理辦法」、「個人資料檔案安全維護計畫或業務終止後個人資料處理方法」，並訂有「形象規劃手冊」，透過擬定各項管理辦法，來維護公司的智慧財產價值，有效管理本公司智慧財產之使用。目前本公司智慧財產管理範圍涵蓋以下內容：

(一)營業秘密

營業秘密關係到企業的核心競爭力，管理營業秘密係為防止其外洩，確保公司於市場競爭上之優勢。包括對營業秘密資料進行控管，非業務相關者，禁止接觸機密資料，同時也對應用軟體與電腦硬體設備做有效管理。

(二)品牌與商標

品牌形象是大華建設最珍貴的智慧財產，品牌的經營更攸關公司未來發展，本公司透過商標註冊建立品牌法律地位，保障品牌價值，以期永續經營，本公司商標管理策略如下：

1. 透過事前檢索評估，確保智慧財產權之合法性、專用性，並避免侵犯其他公司之智財權，作為累積品牌資產之基礎。
2. 維護商標專用權利，排除他人侵權行為，避免危害本公司商標權益。
3. 因應外部環境變動例如法令、投資狀況等，進行商標方案調整。

二、執行情形

(一)本計畫及其執行情形將逐年更新並定期向董事會進行報告，其歷次

更新及報告情形如下：

1. 109年之計畫及其執行情形，已於本公司110年第12次董事會進行報告。
2. 110年之計畫及其執行情形，已於本公司111年第8次董事會進行報告。
3. 111年之計畫及其執行情形，已於本公司112年第9次董事會進行報告。

(二)商標註冊情形：（詳附件）

1. 民國83年註冊公司商標「大華」，專用期間至民國114年3月15日。
2. 民國101年註冊臺北市建案「湖閱」，專用期間至民國112年1月31日。
3. 民國111年註冊桃園市建案「大華靚」，專用期間至民國121年7月31日。
4. 民國111年註冊桃園市建案「大華首捷」，專用期間至民國121年7月31日。
5. 民國111年註冊臺中市建案「大華縱橫」，專用期間至民國122年7月31日。
6. 民國112年註冊桃園市建案「大華菁耕」，專用期間至民國123年1月31日。
7. 民國112年註冊桃園市建案「大華畔」，專用期間至民國123年6月30日。
8. 民國112年註冊桃園市建案「大華昇耕」專用期間至民國123年1月15日。
9. 民國112年註冊臺中市建案「大華鹿鳴」，專用期間至民國122年12月15日。
10. 民國113年註冊桃園市建案「大華開朗」、「大華漾」及臺南市建案「謙大華」，目前在審查中。

(三)智慧財產管理執行情形：

1. 訂定「資訊管理作業辦法」：

應尊重智慧財產權使用合法軟體，避免使用非授權軟體，並定期審視管理。

2. 訂定「誠信經營守則」：

建立不誠信行為風險之評估機制，不得侵害營業秘密、商標權、專利權、著作權及其他智慧財產權，定期分析及評估營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，據以訂定防範方案並定期檢討防範方案之妥適性與有效性。

3. 訂定「個人資料保護管理辦法」：

不定期對所屬人員，施以個人資料保護認知宣導及教育訓練，使其明瞭相關法令之要求、所屬人員之責任範圍與各種個人資料保護事項之機制、程序及措施。

4. 訂定「個人資料檔案安全維護計畫或業務終止後個人資料處理方法」：

遵循個人資料保護法關於蒐集、處理及利用個人資料之規定，並確實維護與管理所保有個人資料檔案安全，以防止個人資料被竊取、篡改、毀損、滅失或洩漏。