

企業永續發展（ESG）具體推動計畫與實施成效

【社區參與與在地關係經營】

大華建設於推動建案開發及都市更新過程中，依公司營運所在地及建案分布，將「社區」界定為建案基地及其周邊之鄰里、里別及行政區範圍，包含建案施工期間與交屋後實際受影響之居民、用路人及公共設施使用者。

本公司於各開發階段，評估營建活動可能對社區造成之公共安全、交通通行、環境衛生及生活品質風險，同時辨識可透過社區互動、公共設施改善及健康關懷活動，促進在地關係與社區認同之機會，並依評估結果採取相應之社區參與及鄰里服務措施，相關具體作為與實施成效如下。

一、社區參與推動原則與治理精神

(一) 在地責任導向

本公司於土地取得、規劃設計、施工及交屋前後各階段，均主動檢視對周邊社區之影響，並依實際情形投入鄰里服務與公共設施改善，降低開發行為對社區之潛在衝擊。

(二) 公共安全與生活品質優先

針對道路通行、環境衛生、防疫及結構安全等議題，優先投入資源改善社區安全風險，確保居民與用路人之生命財產安全。

(三) 長期關係經營

社區參與不以一次性活動為限，而係結合公司長期經營策略，持續深化與社區居民、地方單位及管理組織之互動，建立穩定且具延續性之合作關係。

二、各年度社區參與重點作為

(一) 2025 年度

1. 健康促進型社區參與—社區健檢服務

本公司以「社區 i 生活 i 健康」為主軸，全年共辦理 3 場社區健檢活動，將健康服務導入社區生活場域，提升住戶參與度與社區互動。

各場次活動內容以基礎健康檢測及健康諮詢為主，依社區實際條件與活動規模辦理，累計吸引多位住戶及社區民眾參與，作為公司於社區層級推動健康關懷之具體實踐。

活動日期	社區名稱	社區位置	參與人次
2025/2/22	大華首捷	桃園市蘆竹區	80



大華建設
DELPHA CONSTRUCTION CO., LTD.

活動日期	社區名稱	社區位置	參與人次
2025/5/25	大華旭	桃園市龜山區	200
2025/11/2	大華靚	桃園市中壢區	65



2. 鄰里服務與公共安全維護

同時，本公司於建案營建期間，評估營建期間可能對於桃園及新北地區建案周邊社區交通通行、排水功能及公共安全造成影響，主動就施工對周邊社區可能造成之影響進行檢視，並依實際狀況投入道路、水溝及環境安全相關改善工程。針對施工期間大型車輛進出及人流增加之情形，協助維修與鋪設鄰近道路，並進行溝渠疏通與整修，以維持排水功能與道路通行品質，降低營建作業對居民日常生活及交通安全之影響。

另於新店華城地區之土地管理過程中，發現部分物料遭不明人士堆置於斜坡位置，存在滑落風險，恐影響用路人行車安全，遂協助進行雜物移除及清運作業，排除潛在危險因子，確保周邊交通安全。

此外，於太原路都市更新範圍內，因老舊建物屋頂已有樹木生長，考量其根系可能影響既有建築管線及結構安全，本公司委請專業廠商進行評估，並辦理植物移除及生長抑止相關作業，以降低結構風險，兼顧都市更新期間之公共安全。

案件	金額（新臺幣）
【大華靚】社區健檢活動	80,000
大華菁耕鄰里服務	920,651
大華開朗鄰里服務	1,146,285
大華漾鄰里服務	905,468
大華畔鄰里服務	1,492,187
大華鹿鳴鄰里服務	312,543



案件	金額(新臺幣)
雜物移除工程	28,350
植物移除工程	45,000
合計	4,930,484

(二) 2024 年度

1. 土地養護與防疫管理—北投軟橋段

於土地尚處待開發期間，本公司評估待開發土地期間可能衍生之環境衛生、防疫風險，透過定期進行環境整理、清除雜草及積水，並設置圍籬，有效防範蚊蟲孳生與登革熱等公共衛生風險，維護周邊居民生活品質。

2. 交屋期間公共設施改善

因應建案交屋後人流增加，本公司投入資源改善社區周邊人行道及道路鋪面品質，提升行人通行安全與交通便利性，兼顧住戶與鄰里使用需求。

項目	金額(新臺幣)
軟橋段鄰里服務	149,000
大華靚鄰里服務	766,979
大華畔鄰里服務	1,013,119
大華旭鄰里服務	1,094,014
大華昇耕鄰里服務	733,314
大華首捷鄰里服務	583,317
大華鹿鳴鄰里服務	492,157
合計	4,831,900

3. 在地溝通與社區互動—台南善化【謙大華】

為融入歷史舊市區並預先溝通未來工程影響，辨識地方社區對於進駐初期之溝通需求，透過舉辦鄰里歲末交流活動與地方居民互動，建立基本信任與溝通管道，展現對在地文化之尊重與社區參與之重視，奠定後續長期社區經營基礎。



(三) 2023 年度

1. 社區安全與環境改善—樹林羌子寮段

針對偏僻地段存在之安全死角與非法棄置廢棄物問題，協助架設監視設備、清運廢棄物並設置警戒措施，改善社區及登山步道之安全環境。

2. 待開發土地養護與防疫作為

於北投軟橋段及大安懷生段土地，持續辦理土地養護、環境整理及防疫管理，降低環境衛生風險，回應社區對公共安全之期待。

3. 人行空間改善—桃園青埔【大華靚】

協助改善鄰近學校之人行道鋪面品質，提升行人及學童通學安全，展現企業敦親睦鄰與公共空間品質提升之具體作為。

項目	金額（新臺幣）
羌子寮段鄰里服務	402,840
軟橋段及懷生段土地養護	55,000
大華靚人行道美化工程	130,000
合計	587,840

(四) 2022 年度

1. 社區綠美化與環境品質提升

於臺北市大安區「台大華」周邊老舊社區，協助進行樹木養護及園藝造景，提升社區綠化與生態多樣性，提供居民友善且健康之休憩空間。

2. 公共設施改善與通行安全提升

於「台大華」及「大華榮芯」完工前，投入資源改善計畫道路鋪面、更新溝蓋及劃設行道線，系統性提升鄰里通行安全。

3. 都市更新公共安全責任

(1) 都市更新範圍內違章建物拆除-懷生段都更案

針對都市更新預定地內原由多戶違章建物占用之情形，相關建物結構老舊且鄰接主要人流动線，本公司基於都市更新推動過程中對公共安全之責任，協助辦理違章建物拆除作業，並同步改善鄰近捷運站出口周邊之人行道鋪面，降低對周邊居民及通行民眾之安全影響，確保更新期間之公共安全。

(2) 老舊市場拆除及周邊人行空間改善-太原路都更案

另針對都市更新範圍內之老舊市場，經檢測發現其混凝土結構劣化，存有牆面剝落及鋼筋外露等結構安全疑慮，對使用者及周邊通行民眾構成風險。本公司協助進行市場拆除作業，提升公共空間使用安全性與通行品質，降低高人流區域之公共安全風險。



大華建設

DELPHA CONSTRUCTION CO., LTD.

項目	金額(新臺幣)
台大華鄰里服務	480,035
大華榮芯鄰里服務	283,365
違章建築物拆除	3,900,000
人行道洗石子美化工程	157,626
海砂屋市場拆除	7,800,000
合計	12,621,026

三、整體社會影響與永續價值

綜合各年度社區參與作為，大華建設係以「公共安全、生活品質與社區共好」為核心，依不同開發階段滾動式投入社區服務，將企業資源有效對接在地實際需求。本公司透過長期、系統性的社區參與，不僅降低開發行為對社區之影響，更強化企業與居民間之信任基礎，落實永續報告書所揭示之社會責任與長期經營價值。