

大華建設

股票代號:2530

法人說明會

2022.12.06

目錄

1

免責聲明

2

大華版圖

3

財務資訊

4

營運概況



免責聲明

本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



大華版圖



大華建設

Since 1960

一甲子歷程

1960

1964

1978

1985

1995

1997

1998

2019

2021

2022/5

資本額

11.53億

27.07億

52.07億

83.99億

成立，前身為「台灣製帶廠股份有限公司」

更名為「大華帆布股份有限公司」

改組為「大華興業股份有限公司」

更名為「大華建設股份有限公司」

證券交易所正式掛牌交易
股票公開上市；於同年十月三十日在台灣

子公司大陽不動產開發股份有限公司設立

子公司華建開發股份有限公司設立

子公司大陽不動產開發股份有限公司解散

組織及更名改組為華鑑營造股份有限公司
取得泉豐營造有限公司全部出資額，經變更

自2021年辦理私募增資，資本額現為
83.99億





華鑑營造

甲級營造廠

取得時間：2021年3月

資本額：3.5億

承攬工程：

- ◆ 大華首捷
- ◆ 大華靚
- ◆ 大華旭
- ◆ 青溪段B
- ◆ 沙鹿新站段
- ◆ 善捷段
- ◆ 大華縱橫





華建開發

設立時間：1998年6月

資本額：3.12億

**開發個案：台北市大同區太原路
都市更新案**



財務資訊



合併資產負債表

單位: 新台幣仟元

| 項 目 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022Q3 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 流動資產 | 4,990,988 | 4,985,390 | 8,433,839 | 17,389,221 | 19,566,688 |
| 不動產、廠房及設備 | 120,413 | 118,586 | 117,874 | 118,562 | 119,108 |
| 無形資產 | - | - | - | 11,410 | 11,410 |
| 其他資產 | 26,991 | 45,753 | 79,153 | 56,923 | 43,415 |
| 資產總額 | 5,138,392 | 5,149,729 | 8,630,866 | 17,576,116 | 19,740,621 |
| 流動負債 | 983,792 | 1,792,993 | 2,220,003 | 5,039,111 | 8,467,678 |
| 非流動負債 | 742,686 | 12,328 | 10,305 | 3,896,851 | 1,120,722 |
| 負債總額 | 1,726,478 | 1,805,321 | 2,230,308 | 8,935,962 | 9,588,400 |
| 歸屬於母公司業主之權益 | 3,244,403 | 3,113,038 | 6,148,136 | 8,393,662 | 9,909,286 |
| 股 本 | 2,707,525 | 2,707,525 | 5,207,525 | 7,207,525 | 8,399,880 |
| 資本公積 | 11,381 | 9,141 | 658,613 | 1,018,613 | 1,257,084 |
| 保留盈餘 | 477,355 | 373,086 | 281,438 | 166,227 | 251,744 |
| 其他權益 | (5,322) | (3,789) | 560 | 1,297 | 578 |
| 庫藏股票 | (27,761) | - | - | - | - |
| 非控制權益 | 248,736 | 258,445 | 252,422 | 246,492 | 242,935 |
| 權益總額 | 3,411,914 | 3,344,408 | 6,400,558 | 8,640,154 | 10,152,221 |



合併損益表

單位: 新台幣仟元

| 項 目 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022Q3 |
|------------------|-----------|----------|----------|-----------|---------|
| 營業收入 | 1,212,121 | 10,170 | 87,377 | 8,718 | 655,169 |
| 營業毛利(損) | 198,053 | 8,265 | 25,427 | 8,718 | 177,140 |
| 營業利益(損失) | 68,178 | (67,951) | (63,943) | (86,997) | 80,822 |
| 營業外收入及支出 | (33,514) | (5,898) | (30,717) | (31,834) | 6,169 |
| 稅前淨利(淨損) | 34,664 | (73,849) | (94,660) | (118,831) | 86,991 |
| 本期淨利(損) | 20,066 | (75,294) | (95,668) | (120,553) | 81,960 |
| 本期其他綜合損益 | (577) | 3,003 | 1,097 | 149 | (719) |
| 本期綜合損益總額 | 19,489 | (72,291) | (94,571) | (120,404) | 81,241 |
| 淨利(損)歸屬於母公司業主 | 26,874 | (68,696) | (89,645) | (114,623) | 85,517 |
| 淨利(損)歸屬於非控制權益 | (6,808) | (6,598) | (6,023) | (5,930) | (3,557) |
| 綜合(損)益總額歸屬於母公司業主 | 26,301 | (65,696) | (88,548) | (114,474) | 84,798 |
| 綜合損益總額歸屬於非控制權益 | (6,812) | (6,595) | (6,023) | (5,930) | (3,557) |



財務數據

| 項 目 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022Q3 |
|--------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 每股淨值 | 11.80 | 11.40 | 11.81 | 11.65 | 11.80 |
| 每股盈餘 | 0.10 | (0.25) | (0.32) | (0.20) | 0.11 |
| 現金股利分派(元/每股) | 0.30 | 0.10 | - | - | - |



營運概況



專注經營本業—為股東及公司創造價值最大化



針對立地條件優越之土地以買賣·合建·都市更新·危老改建方式開發



住宅大樓

首購、首換族群



商業辦公大樓

追求高品質住宅之換屋族群

新世代
科技辦公大樓



推案區域

桃園市

大華首捷

基地 1,827.03坪

大華靚

基地 581.59坪

大華旭

基地 945.83坪

樂捷段B

基地 717.78坪

善捷段

基地 673.19坪

青溪段B

基地 1,653.63坪

三座屋段

基地 570.21坪

新鼻段B

基地 1,193.66坪

台南市

慶安段

基地 1416.98坪

台北市

台大華

基地 218.89坪

大華榮芯

基地 282.84坪

懷生段

基地 275.58坪

太原路

基地 944.41坪

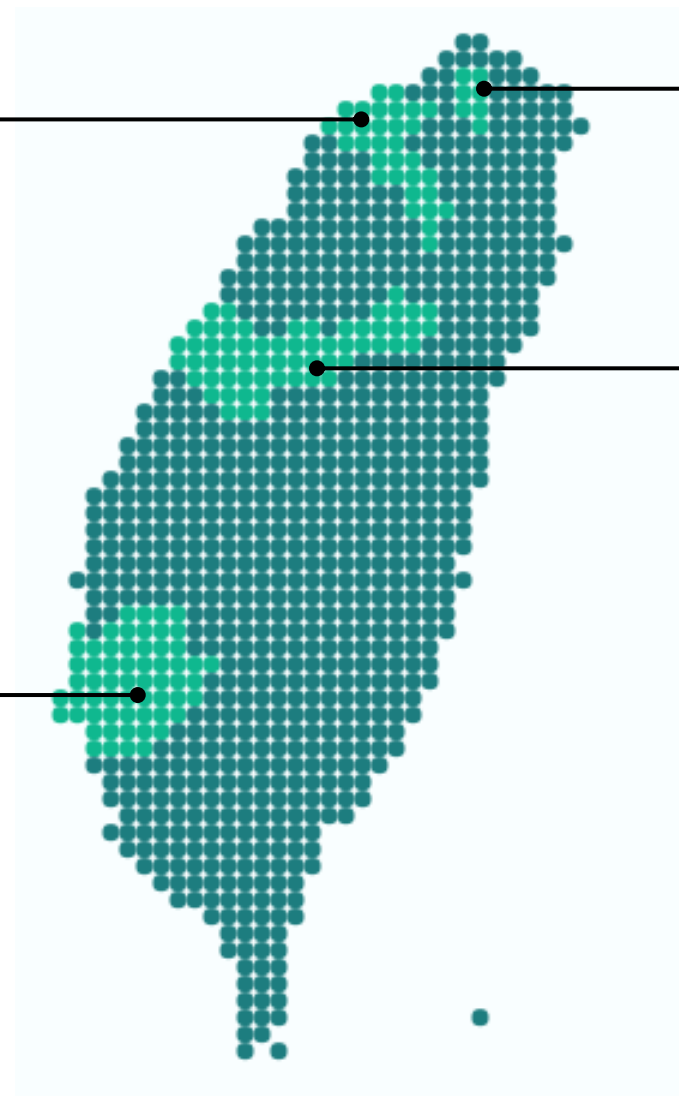
台中市

台中沙鹿新站段

基地 606.18坪

大華縱橫

基地 4,256.32坪



線上個案



大華首捷

METRO BUILDING



桃園
A10

基地位置 | 桃園市蘆竹區南山路三段111巷



中華建築金石獎
優良建築規劃設計類



線上個案



中華建築金石獎
優良建築規劃設計類



大華靚

[看見大華 · 點亮青埔]

桃園
A18

基地位置 | 桃園市中壢區永泰路與公園路二段交叉口



線上個案

大華旭

RISING CITY



桃園
A7

基地位置 | 桃園市龜山區樂學二路與樂學三路旁



線上個案

大華縱橫

站前第一排 | 出站即到家

22-42坪 台中高鐵特區 04-2227-3888

CENTRE FOR THE FUTURE

高鐵
台中



基地位置 | 台中市烏日區高鐵三路與站區一路旁



預計推案-2023~2024

①自建及合建

代號

座落區域

2023

青溪段B

桃園市中壢區

新鼻段B

桃園市蘆竹區

善捷段

桃園市龜山區

三座屋段

桃園市中壢區

沙鹿新站段

台中市沙鹿區

慶安段

台南市善化區

2024

樂捷段B

桃園市龜山區



預計推案-2023年後

② 都市更新

代號

座落區域

開發型態

目前進度

太原路

台北市大同區

都市更新採協議合
建、權利變換方式

109年第二季事業計畫
與權利變換計畫併送

懷生段

台北市大安區

都市更新採權利變
換方式

109年第二季事業計畫
及權利變換報核



公司治理(ESG)推動大紀事



110年度 第8屆 公司治理評鑑結果

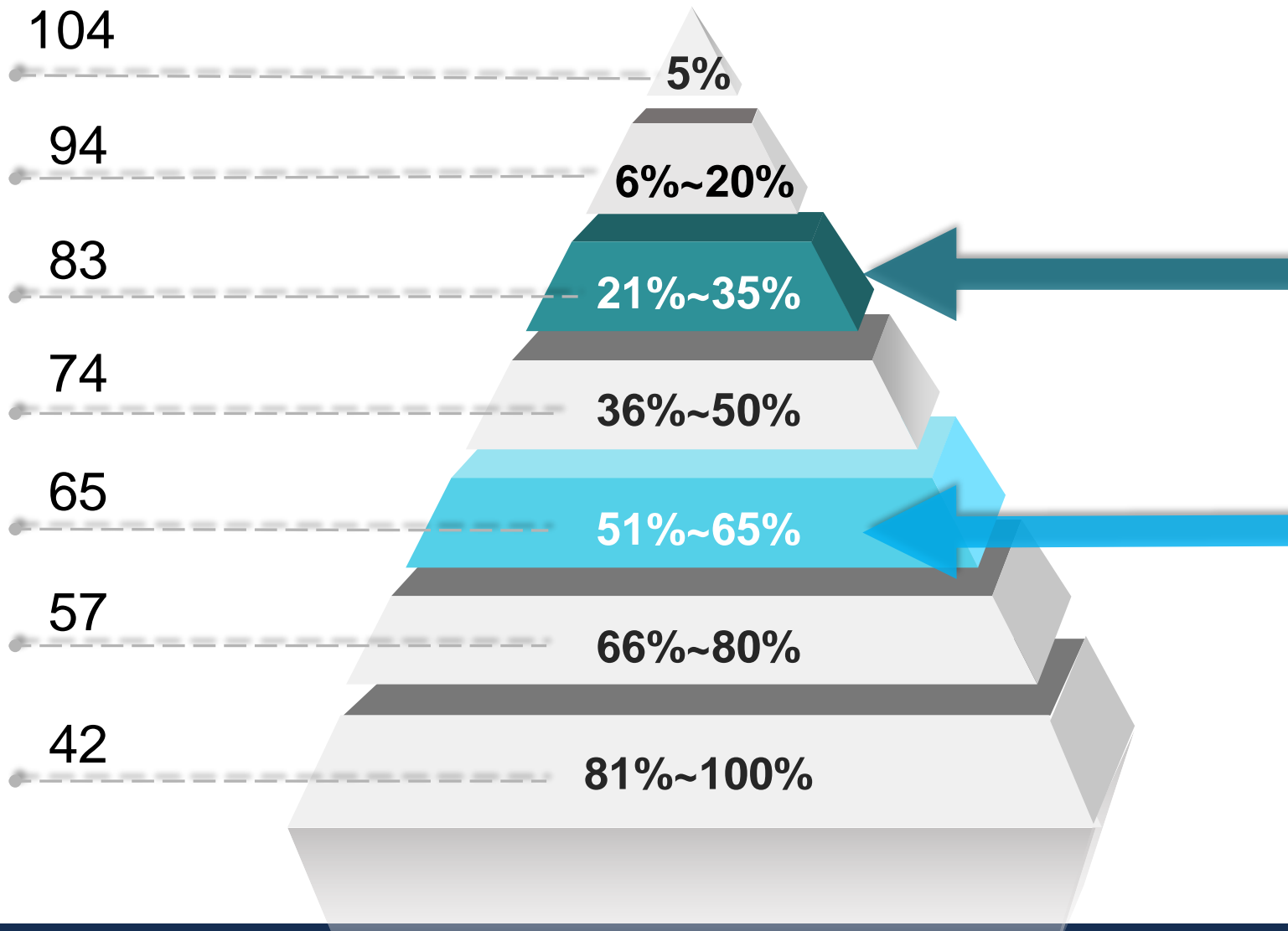
85

110年評鑑結果

109年評鑑結果

56

上市公司平均分數



104

5%

94

6%~20%

83

21%~35%

74

36%~50%

65

51%~65%

57

66%~80%

42

81%~100%





THANKS

感謝

對本公司的支持與愛護

<http://www.delpha.com.tw>



Q&A

