




大華建設 (2530)

本簡報及同時發佈之相關訊息提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部分將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論敘述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來或有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



免責聲明



目錄



大華簡介



財務資訊



營運概況





基本資料

- 1960 年 創立
- 1995 年 10 月 上市 資本額11.53億元
- 2021 年 1 月 資本額52.07億元



歷年紀事

1960

成立・前身為
「台灣製帶廠股份有限公司」

1964

更名為
「大華帆布股份有限公司」

1978

改組為
「大華興業股份有限公司」

1985

更名為
「大華建設股份有限公司」

1995

股票正式於
台灣證券交易所股份有限公司
集中市場上市買賣
(2530)

2021

實收資本額為
5,207,524千元



2021 年私募普通股

- 私募股數或張數：私募普通股發行股數以不超過200,000仟股為上限。
-

經2021年4月董事會通過私募普通股,2021年8月股東常會通過,第一次私募已於2021年8月25日收足股款8300萬股,第二次股款繳納日定於2021年9月辦理。



大華版圖



大華建設

大華建設



華建開發



華鑑營造

華鑑營造





設立時間：1998年6月

資本額：312,015仟元

開發個案：太原路都更案



取得時間：2021年3月

資本額：122,500仟元

承攬工程：新鼻段、青溪A、青溪B、樂捷A



合併資產負債表

單位：新台幣仟元

項 目	106年	107年	108年	109年	110年第2季
流動資產	5,588,134	4,990,988	4,985,390	8,433,839	14,598,491
不動產、廠房及設備	123,141	120,413	118,586	117,874	119,334
無形資產	--	--	--	--	11,410
其他資產	27,969	26,991	45,753	79,153	50,084
資產總額	5,739,244	5,138,392	5,149,729	8,630,866	14,779,319
流動負債	1,588,711	983,792	1,792,993	2,220,003	4,668,777
非流動負債	687,709	742,686	12,328	10,305	3,763,628
負債總額	2,276,420	1,726,478	1,778,246	2,230,308	8,432,405
歸屬於母公司業主之權益	3,208,469	3,244,403	3,113,038	6,148,136	6,097,222
股本	2,707,525	2,707,525	2,707,525	5,207,525	5,207,525
資本公積	11,070	11,381	9,141	658,613	658,613
保留盈餘	525,829	477,355	400,161	281,438	230,308
其他權益	--	(5,322)	(3,789)	560	776
庫藏股票	(35,955)	(27,761)	--	--	--
非控制權益	254,355	248,736	258,445	252,422	249,692
權益總額	3,462,824	3,411,914	3,371,483	6,400,558	6,346,914



合併損益表

單位：新台幣仟元

項 目	106年	107年	108年	109年	110年第2季
營業收入	69,225	1,212,121	10,170	87,377	4,300
營業毛利(損)	11,402	198,053	8,265	25,427	4,300
營業利益(損失)	(107,165)	68,178	(67,951)	(63,943)	(32,532)
營業外收入及支出	(9,881)	(33,514)	(5,898)	(30,717)	(19,959)
稅前淨利(淨損)	(117,046)	34,664	(73,849)	(94,660)	(52,491)
本期淨利(損)	(122,409)	20,066	(75,294)	(95,668)	(52,491)
本期其他綜合損益	2	(577)	3,003	1,097	(1,153)
本期綜合損益總額	(122,407)	19,489	(72,291)	(94,571)	(53,644)
淨利(損)歸屬於母公司業主	(114,220)	26,874	(68,696)	(89,645)	(49,761)
淨利(損)歸屬於非控制權益	(8,189)	(6,808)	(6,598)	(6,023)	(2,730)
綜合(損)益總額歸屬於母公司 業主	(114,218)	26,301	(65,696)	(88,548)	(50,914)
綜合損益總額歸屬於非控制權 益	(8,189)	(6,812)	(6,595)	(6,023)	(2,730)



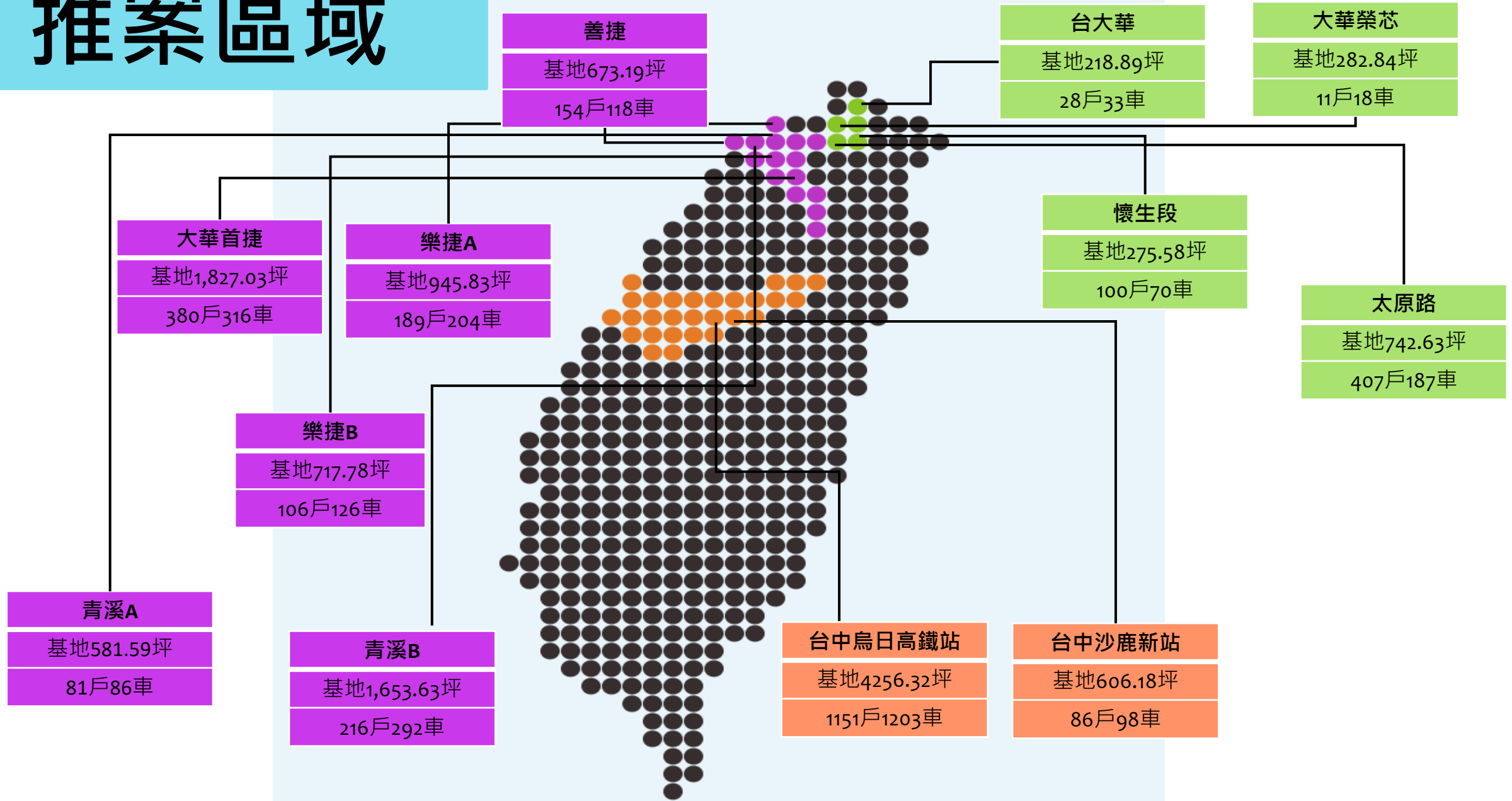
財務數據

單位：新台幣仟元

項 目	106年	107年	108年	109年	110年第2季
每股淨值	11.97	12.05	11.50	11.81	11.71
每股盈餘	(0.43)	0.10	(0.25)	(0.32)	(0.10)
現金股利分派(元/每股)	-	0.30	0.10	-	



推案區域



個案執行時程表

建案	區位	方式	計畫 總銷 (億元)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
大華榮芯	北市	合建	4.34		v						
台大華	北市	自建	15.69		v						
青溪A	桃園	自建	9.68			v					
大華首捷	桃園	合建	36.4			v					
樂捷A	桃園	合建	17.16			v					
樂捷B	桃園	自建	15.15				v				
青溪B	桃園	自建	30.2				v				
善捷段	桃園	自建	11.05				v				
台中沙鹿新站	台中	自建	7.5				v				
台中烏日高鐵	台中	自建	128					v			
懷生段	北市	都更	39.2							v	
太原路	北市	都更	48.4								v





感謝您



大華建設



Q & A

